

Co všechno obsahuje cena

+výstavba domu na klíč	-základovou desku
+15% DPH	-přípojky inženýrských sítí
+prohlídku domu po 2 letech bydlení	-zahradní stavby a terasy
+projektovou dokumentaci	-náklady na dopravu (stanove individuálně)

Stupně dokončenosti

-DŮM KE STAVBĚ:

dodávka a montáž stěn v systému EUROPANEL
dodávka oken a dveří
konstrukce střechy (vazníky/krov)
střešní krytina vč. klempířských prvků

-DŮM K DOKONČENÍ :

dodávka a montáž stěn v systému EUROPANEL
dodávka oken a dveří
konstrukce střechy (vazníky/krov)
střešní krytina vč. klempířských prvků
montáž parotěsné roviny
tepelná izolace stropu/střechy ,montáž zateplovacího systému ETICS
kompletní rozvody vody, elektroinstalace, vzduchotechnika
konstrukce ze sádrokartonu, včetně podlah

-DŮM NA KLÍČ :

dodávka a montáž stěn v systému EUROPANEL
dodávka oken a dveří
konstrukce střechy (vazníky/ krov)
střešní krytina vč. klempířských prvků
montáž parotěsné roviny
tepelná izolace stropu/střechy ,montáž zateplovacího systému ETICS
kompletní rozvody vody, elektroinstalace, vzduchotechnika
konstrukce ze sádrokartonu, včetně podlah
dodávka dlažby, obkladů a sanity
podlahová krytina, interiérové dveře, výmalba

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE:

Projektová dokumentace pro stavební řízení

ZÁKLADOVÁ DESKA VČ. HYDROIZOLACE

Není součástí ceny domu. Stavebník si ji může zajistit sám.

VRCHNÍ STAVBA

Nosná konstrukce domu je zhotovena z Europanelu DNK seskladbou: předstěna tl. 40 mm, Europanel EP 170, Fasadní polystyren tl. 100mm. **U= 0,16 W/m² K.** Stropní konstrukce je provedena z fošen 60/240 mm a zaklopna OSB 3 tl. 22 mm.

STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Bungalovy: dřevěné vazníky. Dvoupodlažní objekty: klasický krov.

STŘEŠNÍ KRYTINA A KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Pálená střešní krytina Tondach na laťování. Svody, žlaby, atiky a další klempířské výrobky: pozinkovaný barvený plech.

SCHODIŠTĚ

Ve dvoupodlažních objektech je zhotovena hrubá konstrukce schodiště v systému Europanel, finálním povrchem v dekoru podlahové krytiny. Alternativně dřevěné samonosné schodiště.

VODOINSTALCE

Rozvody vody a odpady jsou provedeny z plastového potrubí Hostalen. Ohřev: bojler ariston velis

FASÁDA

Povrchová úprava fasády je zhotovena strukturovanou omítkovinou se zrnitostí 1,5 mm.

PODLAHY

litá anhydritová podlaha
alternativně Suchý proces výstavby v systému Fermacell – podlahový prvek 2E22.
..

TEPELNÉ IZOLACE

Přízemí: podlahový polystyren EPS 200 S tl. 120 mm. Strop bungalovů: foukaná celulósová izolace tl. 320 mm.
Dvoupodlažní domy: střeška: foukaná celulósová izolace 280 mm
Strop: protihluková izolace tl. 60 mm a protipožární izolace tl. 100 mm.
Předstěny: tepelná minerální izolace tl. 40 mm.

VZDUCHOTĚSNOST

Neprůvzdušnost vnitřní obálky domu je zajištěna OSB 4 na stěnách. U přízemních domů je na stropech použita folie AIRSTOP VAP (Isocell). U dvoupodlažních objektů folie OKO NATUR (Isocell). Veškeré spoje jsou přelepeny.

KOMÍN

Z betonových komínových tvárnic

VNITŘNÍ POVRCHY

Povrchová úprava stěn a příček je provedena sádkokartonem,

OKNA, VCHODOVÉ DVĚŘE

Plastová okna SLOVAKTUAL Pasiv: (85 mm, 3 těsnění, 6 komor), trojsklo, provedení bílá-bíla. Venkovní parapety: ze slitiny hliníku v barvě oken, vnitřní parapety postforming bílý.

ELEKTROINSTALCE

vypínače a zásuvky ABB TANGO bílé barvy. Vývody na světla jsou ukončeny svorkovnicí

VZDUCHOTECHNIKA

Ve všech našich domech je provedeno nucené větrání **europanel air**

VYTÁPĚNÍ

Zdrojem tepla jsou elektrické přímotopy, v koupelně je navržen topný žebřík. V každém domě je možné připojit pro vytápění domu krbová kamna nebo krbovou vložku.

PODLAHOVÉ KRYTINY

Plovoucí podlahy jsou položeny včetně podlahových lišt v obytných místnostech a komunikačních prostorech. Cenová úroveň 250 Kč/m² vč. DPH.

OBKLADY A DLAŽBY

Keramické obklady v koupelně jsou instalovány do výše 2 m a na WC do 1,5 m. Dlažba je uvažována v koupelně a WC. Cenová úroveň 250 Kč/m² vč. DPH.

SANITA A ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Vana, sprchový kout, umyvadlo s nohou do koupelny, malé umyvadlo na záchod, WC kombifix bílý, tlačítko Geberit bílé, baterie k umyvadlům, vaně a sprše, sprchové hlavice.

VNITŘNÍ DVEŘE

Vnitřní dveře plné, bílé, s jádrem z voštiny a s nakaširovanou folií. Obložkové zárubně hladké, bílé. Kování dveří zn. Trigy, dózická kulatá rozeta. VÝMALBA Veškeré vnitřní povrchy jsou vymalovány bílou barvou (2x).